

Quadoro startet offenen Publikumsfonds mit Allianz House in Dublin

Offenbach am Main – Quadoro Investment GmbH, die Kapitalverwaltungsgesellschaft des offenen Publikumsfonds Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private (Sustainable Europe), startet als Erstinvestition für den neu aufgelegten offenen Publikumsfonds mit dem Allianz House im Elm Park in Dublin. Das Konzept des Sustainable Europe entspricht dem des für seine Nachhaltigkeitsstrategie mit dem Scope Award ausgezeichneten Spezialfonds aus dem Hause Quadoro.

Das im Jahr 2006 errichtete Gebäude mit seinen hochwertigen und effizient gestalteten Mietflächen ist bis 2038 zu 100 % an die zum deutschen Allianz Konzern gehörende Allianz PLC vermietet, der zweitgrößten Versicherungsgesellschaft des Landes. Es verfügt über 8 Stockwerke sowie eine Tiefgarage mit anteilig 75 Stellplätzen. Die gesamte Mietfläche umfasst rund 7.800 m². Der Kaufpreis beläuft sich auf rund 53 Millionen EUR.

Die Immobilie entspricht aufgrund des langlaufenden Mietvertrages, dem bonitätsstarken Mieter sowie seiner Lage nahe des Universitätsklinikums und der Dublin Bay der nachhaltigen Anlagestrategie des Fonds, die zusammen mit der Sustainable Real Estate AG als Nachhaltigkeitsberater umgesetzt wird.

Michael Denk, Geschäftsführer der Kapitalverwaltungsgesellschaft, zu dem Objekt: Wir sind stolz, dass wir die Investitionsphase für unseren nachhaltigen Publikumsfonds mit einem hochwertigen Gebäude und Allianz als langfristigen Mieter beginnen können.“

Aufgrund der hohen Nachfragen wurde zwischenzeitlich der 3. Cash-Call für den Sustainable Europe eröffnet.

Näheres zu den Fonds der Reihe Sustainable Real Estate Europe aus dem Hause Quadoro erfahren Sie unter www.sustainablerealestate.de.



Bürogebäude „Elm Park“, Dublin, Irland

Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com