

Platzierungsvolumen innerhalb kürzester Zeit erreicht – Nachhaltigkeitsfonds von Quadoro mit hoher Nachfrage

Offenbach am Main – Zwei Wochen nach Start des 7. Closings des offenen Immobilien-Spezial-AIF der Serie Sustainable Real Estate Europe hat Quadoro das angestrebte Platzierungsvolumen von 50 Millionen EUR erreicht. Zu den Zeichnern gehören zu etwa gleichen Teilen Bestands- und Neukunden.

Nun gilt es, das Eigenkapital unter Berücksichtigung der strengen Nachhaltigkeitskriterien des Fonds zu investieren. Zu den Kriterien gehören Infrastruktur und Umfeld, Mobilität, Energie und Umwelt sowie Nutzungsqualität und Komfort der Immobilien. Die Einhaltung der Nachhaltigkeitskriterien wird auch nach Erwerb einer Immobilie regelmäßig überprüft.



Firmensitz von Quadoro, Offenbach am Main

Michael Denk, Geschäftsführer der Quadoro Investment GmbH, zu der schnellen Schließung des Closings: „Wir sind überwältigt von dem Vertrauen, das uns die Investoren entgegenbringen. Da wir nicht alle Zeichnungswünsche erfüllen konnten, wurde bereits eine Warteliste für das nächste Closing eröffnet.“

Der Spezial-AIF umfasst mittlerweile 18 Immobilien in 6 Ländern mit einem Investitionsvolumen von rund 315 Millionen EUR. Seit Fondsauflegung im Jahr 2014 wird durchgehend eine Ausschüttungsrendite von über 4 % p. a. erreicht. Der erfolgreiche Verkauf einer Bestandsimmobilie in Berlin im ersten Halbjahr 2019 ermöglicht zudem eine Sonderausschüttung in Höhe von 2,5 %, sodass die zu erwartende Gesamtausschüttung für das aktuelle Geschäftsjahr bei zirka 6,5 % liegen wird.

Dr. Richard Böger, Vorstandsvorsitzender der Bank für Kirche und Caritas, zum Fonds: „Die bisherige konsequente Umsetzung der nachhaltigen Anlagestrategie des Fonds bringt uns auch einen Mehrwert über die reine Performance hinaus, da Markt- und Standortrisiken dadurch langfristig reduziert werden.“

Nähere Informationen zum Fonds sind auf der Internetseite <https://vsree.quadoro.com> zu finden.

Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com