

Quadoro verkauft T-Center in Wien – Eine der größten Immobilientransaktionen in Österreich

Offenbach am Main – Die Quadoro Real Estate GmbH hat als Berater und Vermittler des GENO EuropaFonds, Wien das „T-Center“ im 3. Wiener Bezirk für rund 300 Millionen EUR an ein südkoreanisches Investorenkonsortium unter Führung von KTB Investment & Securities und KTB Asset Management verkauft. Der Verkauf ist bislang eine der größten Immobilientransaktionen in Österreich.

Quadoro war es im Vorfeld des Verkaufes gelungen, die Hauptmietverträge vorzeitig langfristig zu verlängern und die Vermietungsquote im Gebäude zu erhöhen. Dies ermöglichte die erfolgreiche Positionierung des T-Centers als Investitionsobjekt. Quadoro wird auch künftig für die neuen Eigentümer das Asset Management der Immobilie übernehmen.

Das im Jahr 2004 errichtete Bürogebäude wurde aufgrund seiner Größe und architektonischen Qualität bereits mehrfach ausgezeichnet. Die Immobilie hat eine Mietfläche von 84.000 m² und verfügt über 866 Tiefgaragenstellplätze. Hauptmieter des Gebäudes sind die österreichischen Tochtergesellschaften der Deutsche Telekom AG. Weitere Mieter sind die Stadt Wien, ein Fitnessstudio, ein Gastronomiebetrieb sowie ein Personalberatungs- und -vermittlungsunternehmen. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung und gute öffentliche Infrastruktur aus.

Alain Stöckli, Geschäftsführer der Quadoro Real Estate GmbH, zu der Transaktion: „Der Verkauf des Gebäudes ist ein Erfolg für alle beteiligten Parteien. Das Objekt ist eine in Wien anerkannte Landmark-Immobilie und für internationale Investoren aufgrund der langfristigen Vermietung sehr attraktiv.“



Bürogebäude „T-Center“ in Wien, Österreich

Quadoro Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Produktentwicklung, im Einkauf und im Management von Immobilien. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Die Quadoro Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com