

## WARUM DORIC?

- Hands-on-Asset-Management
- Kundenzufriedenheit belegt durch Wiederholungsgeschäfte
- Bausteinkonzept für White-Label-Fonds
- Maßgeschneidertes Berichtswesen/Risikomanagement
- Erfahrung mit Investitionen im In- und Ausland
- Alles aus einer Hand

Regulierung und Aufsicht		
	Land	Aufsichtsbehörde
Doric Investment GmbH	Deutschland	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Doric Partners LLP	Großbritannien	Financial Conduct Authority
Doric Corporation	USA	Financial Industry Regulatory Authority; US Securities and Exchange Commission
Doric Asset Finance Limited	Hongkong	-



## DORIC GRUPPE

### Erfolg durch Erfahrung

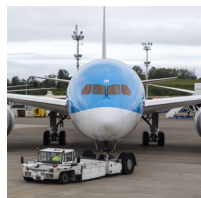
**Doric GmbH**  
Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 100  
[www.doric.com](http://www.doric.com)

Stand: September 2018



## DORIC IM ÜBERBLICK

- Spezialist für Flugzeuge, Immobilien und Erneuerbare Energien
- 9 Milliarden USD Assets under Management
- Standorte in Deutschland, Großbritannien, Hongkong und den USA
- 90 Mitarbeiter aus 20 Nationen



Flugzeuge



Immobilien



Erneuerbare Energien

## DIENSTLEISTUNGSSPEKTRUM

Das Dienstleistungsspektrum der Doric Gruppe reicht von der Portfolioverwaltung und dem Management der Objekte bis hin zu maßgeschneiderten Investitionen und Fondslösungen. Unser aktives Asset Management erlaubt eine ständige Optimierung der Investitionen und trägt so zu deren Erfolg bei.

Auch als Berater stellen wir unser Wissen Betreibern, Investoren oder Kreditgebern zur Verfügung.

Die Doric Investment GmbH ist die Adresse für White-Label-Fonds und alle Themen rund um Kapitalanlagegesetzgebung und Regulierung.

In der Konzerntochter Quadoro Doric Real Estate GmbH ist die Immobilienexpertise der Doric Gruppe gebündelt. Als von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) genehmigtes Auslagerungsunternehmen übernimmt Quadoro die Portfolioverwaltung für Immobilienfonds.

## WAS WIR TUN

### Asset Management

Wir verwalten Immobilien, Flugzeuge und Erneuerbare-Energien-Anlagen in Höhe von rund 9 Milliarden USD.

Unser Asset-Management-Team hat Erfahrung mit

- Remarketing von Flugzeugen
- Flugzeugumbau und -neukonfiguration
- Umsetzung wertsteigernder Maßnahmen bei Immobilien
- Leistungssteigerungen von Erneuerbare-Energien-Anlagen
- Abwicklung von Versicherungsschäden

### Beratung

Doric berät Betreiber, Investoren oder Kreditgeber beispielsweise bei

- Flugzeug- und Immobilienfinanzierungen
- Ertrags- und Kostenoptimierungen von Biogasanlagen
- Gestaltung von White-Label-Fonds

### Investment Management

Doric übernimmt

- Verwaltung alternativer Investmentfonds (AIFs)
- Management von Leasingobjektgesellschaften
- Ermittlung investorenspezifischer Kennzahlen
- Erstellung maßgeschneiderter Reportings

### Investitionsbeispiele

- Pflegeimmobilien für staatlichen schwedischen Pensionsfonds
- Value-added-Immobilien für Pensionsfonds
- Flugzeugportfolio für britische Investmentbank
- Flugzeug-Mezzanine-Kapital für Versorgungswerke
- Erneuerbare-Energien-Portfolio für Genossenschaftsbanken
- Offener Immobilien-Spezial-AIF für Vontobel

### The Sunday Times – Patrick Hosking, Business Commentary:

„This investment [Doric Nimrod Air Two] can fly because it is transparent.“

### Dr. Richard Böger,

#### Vorstandssprecher der Bank für Kirche und Caritas:

„Die bisherige konsequente Umsetzung der nachhaltigen Anlagestrategie [des Vontobel Sustainable Real Estate Europe] bringt uns auch einen Mehrwert über die reine Performance hinaus, da Markt- und Standortrisiken dadurch langfristig reduziert werden.“

## TRACK RECORD

### Investment KGs (AIFs)

Investitionsvolumen: > 3 Milliarden EUR

Neben der Strukturierung übernimmt Doric das Asset Management während der Fondslaufzeit.

### Kapitalmarktfinanzierung (Eigenkapital)

Emissionsvolumen: 550 Millionen USD

Initial Public Offerings (IPO) für Flugzeugaktiengesellschaften, zum Beispiel an der Börse London.

Emissionsvolumen: 150 Millionen USD

Aviation Portfolio – Listing des erforderlichen Eigenkapitals in Form von Notes am Euro MTF Markt der Börse Luxemburg.

### Kapitalmarktfinanzierung (Fremdkapital)

Emissionsvolumen: 600 Millionen USD

Flugzeuganleihen (EETC) in Kooperation mit Goldman Sachs, Citigroup, Morgan Stanley, Crédit Agricole und Natixis am US-Kapitalmarkt platziert.

### Nicht börsennotierte Schuldverschreibungen

Emissionsvolumen: 100 Millionen USD

Flugzeuganleihen (Junior Bonds), die bestimmte Leasingraten eines Flugzeuges verbiefen.

### Kommerzielle Kreditfinanzierung

Kreditvolumen: > 3 Milliarden USD

Arrangierung kommerzieller Finanzierungen von Sachwerten in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien.