

25. September 2014

## Doric, Notenstein Privatbank und Quadoro starten Kooperation mit offenem Immobilien-Spezialfonds

Offenbach am Main – Die Doric Investment GmbH und die Notenstein Privatbank AG, eine Tochtergesellschaft der Raiffeisen Schweiz, lancieren ihren ersten gemeinsamen offenen Immobilien-Spezialfonds. Der Fonds unterliegt den Vorschriften des Kapitalanlagegesetzbuches in Deutschland. Der Vertrieb beginnt am 29. September 2014.

Der Notenstein Sustainable Real Estate Europe verfolgt eine konservative Anlagestrategie. Nachhaltigkeit ist das Hauptkriterium bei der Immobilienauswahl. Anlageschwerpunkte sind Büro- und Einzelhandelsimmobilien mit stabilen Mieteinnahmen an attraktiven Standorten in wachstumsstarken europäischen Metropolen. Zentrales Instrument zur Identifikation der Zielmetropolen, die man durchaus als „Hidden Champions“ bezeichnen kann, ist ein neues, innovatives Standortrating, welches die Nachhaltigkeitsexperten von Notenstein speziell für diesen Fonds entwickelt haben. Das Zielvolumen des Immobilienfonds ist EUR 500 Millionen Eigenkapital. Die angestrebte Ausschüttungsrendite aus Mieterträgen liegt bei 4 bis 4,5 Prozent pro Jahr. Der Notenstein Sustainable Real Estate Europe ist einer der ersten deutschen Immobilien-Spezial-AIF, der nach neuem Recht aufgelegt ist und den hohen Transparenzanforderungen hinsichtlich seiner Gebührenstruktur unterliegt.

Michael Denk, Geschäftsführer der Doric Investment GmbH, dazu: „Wir freuen uns, mit der Notenstein Privatbank AG einen erstklassigen Nachhaltigkeitsberater wie auch Vertriebspartner gefunden zu haben.“

Aris Prepoudis, Leiter Institutionelle Kunden der Notenstein Privatbank AG ergänzt: „Beim Notenstein Sustainable Real Estate Europe verbindet sich das Nachhaltigkeits-Know-how von Notenstein mit dem Netzwerk und der Erfahrung von Doric und Quadoro zum direkten Nutzen der Anleger.“

Die Doric Investment GmbH ist als Kapitalverwaltungsgesellschaft für offene und geschlossene AIFs von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zugelassen.

Die Quadoro Doric Real Estate GmbH ist mit der Portfolioverwaltung der Immobilien beauftragt. Verwahrstelle ist die CACEIS Bank Deutschland GmbH.

Nähere Informationen zum Notenstein Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite [www.doric.com/notenstein](http://www.doric.com/notenstein) zu finden.

### Über Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als USD 8 Milliarden. Die Immobilienaktivitäten sind in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe.

### Über Notenstein

Die Notenstein Privatbank AG ist spezialisiert auf die Vermögensverwaltung für private und institutionelle Anleger. Die St. Galler Privatbank ist an zwölf Standorten in der Schweiz vertreten, beschäftigt rund 700 Mitarbeitende und verwaltet Vermögen in der Höhe von CHF 21 Milliarden (inklusive Tochtergesellschaften CHF 29 Milliarden). Die Notenstein Privatbank AG ist eine Tochtergesellschaft der Raiffeisen Schweiz.

### Über Quadoro

Die Quadoro Doric Real Estate GmbH ist ein Unternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilieninvestitionen.

### Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation  
[martina.allinger@doric.com](mailto:martina.allinger@doric.com) | Tel. +49 69 247559270

**Erfolg durch Erfahrung**

**Doric GmbH**

Berliner Straße 114

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559100

[www.doric.com](http://www.doric.com)